


[→ Portails](#)


Le portail d'annonces Properstar se lance dans l'achat-vente immobilière

Par [Christian Capitaine](#) | le jeudi 19 mai 2022 | Actualité

Avec son offre Power Buyer, le portail immobilier Properstar change de dimension. Avec cette ambition : permettre aux porteurs de projets immobiliers qui veulent vendre et acheter en même temps de s'affranchir du risque du prêt relais. Qu'est-ce qui distingue son modèle de celui des ibuyers ? Quelle place occupent dans le processus les agences immobilières ? Les réponses avec Gérard Paratte, fondateur de la plateforme.



Properstar rachète votre bien au prix du marché en 14 jours

Acheter Vendre Louer

Saisissez votre adresse actuelle → C'est parti

Obtenez les super-pouvoirs d'un Power Buyer

- Sécurisez votre vente, sans mauvaise surprise. En vendant votre bien à Properstar, obtenez une offre au prix du marché
- Passez de la vente à l'achat aussi vite que Flash. Recevez l'argent de votre bien en 14 jours. Planifiez vos visites, préparez les cartons, votre déménagement est pour bientôt.
- Obtenez un super-pouvoir d'achat. Avec l'argent de la vente de votre bien, vous
- Combattez les agents doubles. En devenant Power Buyer, vous achetez un

Properstar revendique 400 000 annonces immobilières en France - © D.R.

Changement de paradigme pour Properstar. Cinq ans après son lancement en Suisse, ce portail immobilier de dimension internationale (il est présent dans 35 pays, dont la France), qui revendique quelque 400 000 annonces en France sur sa plateforme et 3 millions dans le monde, se lance dans l'achat-vente immobilière.

Un modèle comparable à celui des ibuyers ?

A première vue, sa nouvelle offre, baptisée Power Buyer (et lancée en joint-venture avec la foncière Solustone), serait comparable à celle déployée par les ibuyers, dont le métier consiste à racheter des biens (dans des délais très courts) à des particuliers en l'échange d'une décote.

Or, Properstar va plus loin. « Certes, côté vendeur, notre positionnement est similaire à celui



Nos partenaires recommandent

Webgenery, le partenaire web indispensable de la profession immobilière
Webgenery est un véritable coach digital. Son leitmotiv ? Permettre aux agences de toutes...

Interkab Le Pack : la solution clé en main pour les agences indépendantes
Lancée en octobre 2021, Interkab Le Pack, solution de La Boîte Immo, a déjà séduit près de 500...

« CityScan me permet de gagner du temps et de mettre en avant mon expertise »
En moins de 4 ans, CityScan est devenue la solution de géodécision immobilière incontournable...

Gest'in place la satisfaction client au cœur de sa stratégie
Fondée en 2006, Gest'in est une solution de gestion locative externalisée. En tant que référence...

« Avec Green-Acres, nous avons d'excellents retours sur la France comme à l'international »
Fondé en 1988, le groupe immobilier Marc Foujols s'est forgé une solide réputation sur le...

Le Top 5 articles

CDC Habitat et Nexity : protocole pour l'acquisition de 10 000 logements d'ici 2024
CDC Habitat et Nexity s'engagent à l'acquisition prévisionnelle de 10 000 logements...

Les trois ambitions majeures de Homeland

partagez



puant sur notre portail d'annonces, explique Gérard Paratte, son fondateur. Ou plus justement, auprès de l'acquéreur-vendeur, ce porteur de projet qui veut à la fois vendre et acheter un bien immobilier.

« A la genèse de notre projet, il y a ce constat : pour de nombreuses personnes, acquérir un bien peut se révéler compliqué lorsque l'on est déjà propriétaire. Car avant d'acheter, il faut des fonds, poursuit le créateur de Properstar. Or, avec notre offre, il n'a plus de questions de financement à se poser, il peut se focaliser sur son nouveau projet, sans se préoccuper des détails de la vente, de son financement et de son besoin en liquidités. »



Gérard Paratte, fondateur de la plateforme - © D.R.

Délégation de mandat exclusif

Comment fonctionne le parcours client ? Une fois que l'acquéreur-vendeur a déniché son futur bien sur le portail d'annonces Properstar, la société libère les fonds. En parallèle, elle re-commercialise le bien dudit acquéreur-vendeur via ses agences immobilières clientes en prélevant une commission comprise entre 5 et 8 % en fonction du type de biens, de son emplacement et de son financement. « Nos équipes se chargent du processus de vente de A à Z : de l'estimation sur place avec un courtier à la vente du bien », précise-t-on au sein de la proptech.

Et Gérard Paratte de préciser : « Un point important : nous ne nous mettons pas en porte-à-faux des agences immobilières. Au contraire : nous leur offrons une délégation de mandat exclusif et nous leur reversons entre 50 et 70 % du montant de la commission perçue. »

Réaliser 100 transactions à fin 2022

A ce jour, l'offre Power Buyer (pour la revente du bien immobilier) est déployée à Paris et à Lyon. « Notre objectif est d'être présent dans les dix principales villes de France avant la fin 2022, précise son fondateur, ainsi qu'au Portugal et en Espagne. » Properstar revendique la présence sur son portail d'annonces de 23 000 agences immobilières, auxquelles s'ajoutent 38 000 agents immobiliers indépendants. « Et notre ambition est la suivante : réaliser 100 transactions à fin 2022 », précise le créateur de l'offre Power Buyer.

À lire aussi...

[L'iBuyer Zefir annonce un financement de 4 millions d'euros et prend son envol](#)

■ RÉSEAUX-FRANCHISE

[La startup lilloise, fondée en juillet 2020, annonce avoir bouclé, cinq mois après son lancement, une levée de fonds de 4 millions d'euros...](#)

ProptechExpo, le nouveau rendez-vous international du label RENT

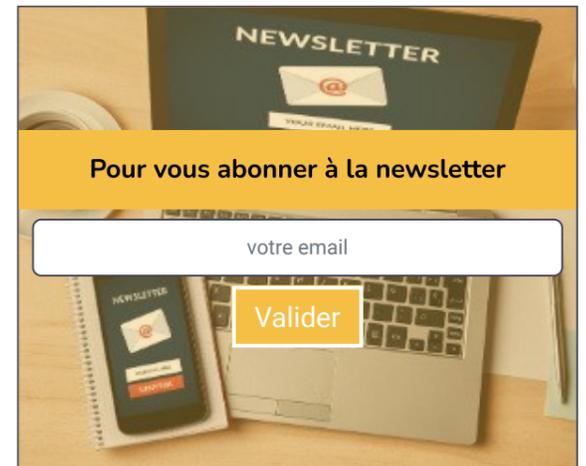
Après la Suisse et Lausanne en avril, le label RENT s'exporte, les 26 et 27 mai, à Madrid, dans...

Cityzia : un portail de l'immobilier est né

La startup Cityzia, spécialiste de la donnée immobilière, a lancé, en avril, son portail...

Cocoon-Immo lève 1 million d'euros pour recruter de nouveaux clients

La startup Cocoon-Immo accompagne, depuis mars 2020, les agences immobilières dans leur...



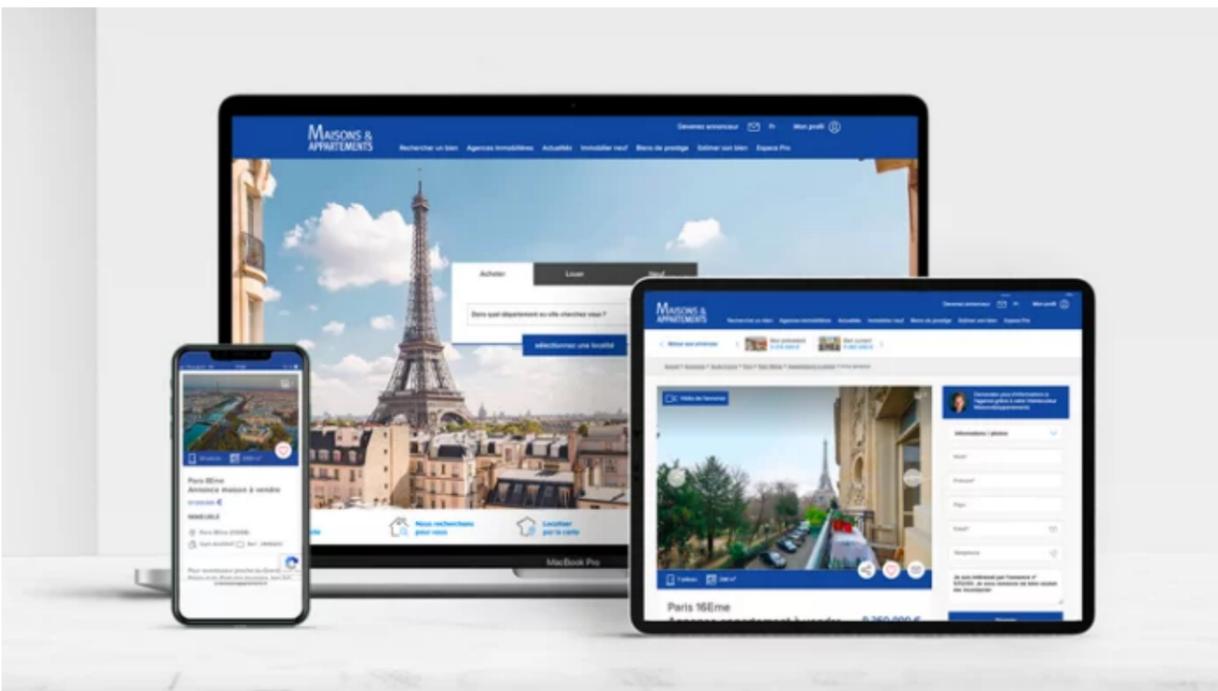


Portails immobiliers : Maisons & Appartements Paris, ouverture imminente !

ACTUALITE

Contenu sponsorisé

En très forte croissance, les portails immobiliers du groupe Stratégie Média Conseil, leader sur le créneau des annonces premium, ont...



Transférer cet article à un(e) ami(e)

Votre adresse email

L'email de votre ami(e)

Votre commentaire

Envoyer

Immo Matin est édité par

[News Tank Cities](#)

[CONTACT](#) [SERVICE COMMERCIAL](#) [QUI SOMMES-NOUS ?](#)

SUIVEZ NOUS :    

[PLAN DU SITE](#) [MENTIONS LÉGALES](#) [POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ](#) [COOKIES](#)